

## OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Zásady spracúvania osobných údajov ANDOSA, s r.o. na internetovej stránke [www.andosa.sk](http://www.andosa.sk) sú v súlade s Nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzickej osoby pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov ako aj zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Vymedzenie pojmov

**Prevádzkovateľ** je spoločnosť ANDOSA, spol. s r.o., so sídlom Zimná 885/1, 06401 Stará Ľubovňa, IČO: 45333572, registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, ktorá bude spracúvať Vaše osobné údaje v súlade s Nariadením EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzickej osoby pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov ako aj zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**Dotknutá osoba** je osoba, ktorej osobné údaje sú spracúvané, alebo ktorej sa spracúvané osobné údaje týkajú.

**Osobné údaje** sú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby (ďalej len „dotknutá osoba“), ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby.

**Spracúvanie osobných údajov** je činnosť alebo súbor činností s osobnými údajmi, napríklad získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, poskytovanie, obmedzenie, vymazanie, likvidácia a to automatizovanými alebo neautomatizovanými prostriedkami.

**Príjemca** je fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, orgán verejne moci alebo iný subjekt, ktorému sa osobné údaje poskytujú.

### Účel spracúvania osobných údajov

ANDOSA ako prevádzkovateľ internetovej stránky [www.andosa.sk](http://www.andosa.sk) spracúva iba osobné údaje nevyhnutné na realizáciu, uzatváranie a plnenie zmlúv súvisiacich s realitnou činnosťou (predaj, prenájom, kúpa nehnuteľností) a splnenie povinností ustanovených predpismi, zákonom a nariadeniami, na ktorých spracovanie bol našej spoločnosti udelený súhlas s ich spracúvaním. Tieto údaje sa využívajú aj na kontaktovanie dotknutej osoby telefonicky, alebo e-mailom, v prípade využitia poskytovania odborného poradenstva realitnej kancelárie ako aj iných služieb spojených s realitnou činnosťou, ako napr. záujem o obhliadku priestorov, predzmluvná komunikácia, vypracovanie cenovej ponuky.

Osobné údaje sú spracúvané a zaradené do internej databázy realitnej kancelárie ANDOSA výlučne pre interné účely realitnej kancelárie. Prevádzkovateľ spracúva tieto údaje: meno, priezvisko, e-mail, tel. číslo, v prípade ak dotknutá osoba využíva

služby realitnej kancelárie ako napr. sprostredkovanie predaja, prenájmu, alebo kúpy nehnuteľnosti, je nevyhnutné spracovanie aj ďalších osobných údajov : dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, bydlisko, rodné priezvisko. Osobné údaje sa spracúvajú len na základe „Súhlasu na spracúvanie osobných údajov“.

Osobné údaje spracúvané za účelom priameho marketingu nie sú zdieľané so žiadnymi tretími subjektmi a sú výlučne spracúvané za účelom priameho marketingu našej spoločnosti.

### **Zásady spracúvania osobných údajov**

ANDOSA, spol. s r.o. spracúva osobné údaje dotknutých osôb zákonným a transparentným spôsobom. Poskytnutie osobných údajov je nevyhnutné na uzatvorenie a plnenie zmlúv na poskytovanie služieb realitnej kancelárie.

Dotknutá osoba má možnosť zaradenia do internej databázy realitnej kancelárie pomocou vyplnenia a odoslania online formulára na internetovej stránke [www.andosa.sk](http://www.andosa.sk). Dotknutá osoba pred odoslaním vyplneného formulára dáva dobrovoľný súhlas spoločnosti ANDOSA, s.r.o. na spracovanie svojich osobných údajov.

V prípade získavania súhlasu dotknutej osoby, je rozsah a účel spracovania osobných údajov vymedzený v samotnom súhlase dotknutej osoby. Získané osobné údaje sú spracúvané zásadne na účel, na ktorý boli získané.

V prípade získavania a spracúvania osobných údajov na základe súhlasu dotknutej osoby, je dotknutá osoba pred ich poskytnutím informovaná o účele, rozsahu a dobe platnosti súhlasu.

Súhlas môže byť odvolaný kedykoľvek písomnou formou listom, alebo elektronickou formou - e-mail na adresu prevádzkovateľa, ktorému bol súhlas udelený. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním.

### **Príjemca osobných údajov:**

I. Prevádzkovateľ - ANDOSA, s.r.o., na účely plnenia realitnej činnosti, vymedzenej zmluvným vzťahom s dotknutou osobou

II. Orgány štátnej a verejnej správy v zmysle platných zákonov a nariadení

III. Súdny a orgány činné v trestnom konaní v zmysle platných zákonov a nariadení

### **Doba uchovávania osobných údajov**

Osobné údaje sú uchovávané po dobu splnenia účelu, resp. po dobu archivácie ustanovenú zákonom o archívoch a registratúrach. Po skončení účelu sa osobné údaje spracúvajú a uchováujú len v nevyhnutnom rozsahu a to na účely archivácie, štatistiky a v zmysle platnej legislatívy.

V prípade získania osobných údajov so súhlasom dotknutej osoby, je doba platnosti vymedzená v konkrétnom súhlase.

### **Práva dotknutej osoby:**

I. dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby

II. dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa informácie o spracúvaných osobných dát: účel spracúvania, kategórie dotknutých osobných údajov, príjemcovia ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, dobu uchovávania osobných údajov

III. dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa úpravu, výmaz, obmedzenie spracúvania, alebo namietiť proti spracúvaniu poskytnutých osobných údajov dotknutej osoby

IV. dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa uvedenie zdroja, ak osobné údaje neboli získané priamo od dotknutej osoby

V. dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa na bezodkladnú opravu nesprávnych osobných údajov

VI. dotknutá osoba má právo svoj súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek odvolať

VII. dotknutá osoba má právo podať návrh na začatie konania voči prevádzkovateľovi v prípade, ak je dotknutá na svojich právach

VIII. dotknutá osoba má právo byť informovaná o porušení ochrany osobných údajov a to bez zbytočného odkladu, ak to môže viesť k vysokému riziku pre práva fyzickej osoby

IX. dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov SR.

### **Kontakt**

ANDOSA, s.r.o.

Zimná 885/1

06401 Stará Ľubovňa

info@andosa.sk